

Kóka**58 990 000 HUF**

□□□

390489

Kókán a József Attila utca 31. szám alatt, 1406 m²-es telken, újonnan épülő nettó 101,45 m² nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak

Type

□□ - □□□□

□□

101 m²

□□

14 m²

□□

4 □□

□□

934 m²

□□

□□□□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2026

□□

Délnyugat

Inner height 2.7 m

Az ingatlanok csak a fedett gépkocsibeállóval érintkeznek.

Az utcafronti ház kizárólagos használatú telekrésze 472 m². A hátsó háznak 934 m²-es a kizárólagos használatú telekrésze.

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglából épülnek, fa födémmel.

A tető héjazata betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a födém 30cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

-Csempe, járólap 3000 Ft/m²

-Meleg burkolat 3000 Ft/m²

-Fürdőkáád: 40.000.- Ft

-Beltéri ajtók 32.000.- Ft. /db

-Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

-Konnektorok szobákban: 3 db

-Konnektorok nappaliban 4db + internet ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

