

Budapest VII. ☐☐**235 000 000 HUF**

Fejlesztés alatt álló belvárosi projekt – prémium hozampotenciállal

Belvárosi környezetben indul egy kis lakásszámú, galériás lakásokból álló fejlesztés, kifejezetten befektetési célú vevőknek. A koncepció lényege, hogy négy, külön bejáratú, önálló közműves lakás jöjjön létre egy klasszikus nagykörúti épületben, modern kialakítással és alacsony fenntartási költséggel.

A lokáció a Nagykörút és a Wesselényi utca találkozásának környéke, ahol a kereslet hosszú távon is stabil. A lakások déli tájolásúak, utcafrontiak, ezáltal világosak és jól bérbe adhatók. Galériás kialakítású, nagy belmagasságú mini loftok, amelyek eltérő stílusvilágban, de azonos műszaki és esztétikai színvonalon valósulnak meg.

A projekt jelenleg előkészítési fázisban van, az átadás 2026 harmadik negyedévére várható.

A fejlesztés befejezése előtt lehetőség nyílik kedvezményes áron beszállni, ami az elkészült állapothoz viszonyítva jelentős értékkülönbséget biztosíthat a befektető számára.

Teljes projekt: 4 lakás, 130 m²

Konstrukciós ár: 235 millió Ft

Várható piaci érték befejezéskor: kb. 280-290 millió Ft

...

☐☐☐	390479
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	130 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1900
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.7 m
☐☐☐☐	20000 HUF
Duplex	No

**Sima István****+36-70-605-5823**

i.sima@gdn-ingatlan.hu

