

Pécel**54 990 000 HUF**

Pécel központjához közel, a Pesti úton eladó egy felújított, saját kerttel rendelkező ikerházfél.

A bruttó 56 m²-es (nettó 52,75 m²) házhoz egy 25,6 m²-es, 70%-ban fedett terasz, egy 17,9 m²-es (nettó 7 m² 190 cm feletti belmagassággal) tetőtéri egy légterű helyiség, valamint 186 m² kizárólagos használatú telekrész tartozik. A kert teljes mértékben leválasztható, a saját területen két autó parkolása megoldott. A telek végében a Rákos-patak található, mely természetes, nyugodt környezetet biztosít.

A vályogfalazatú ház 2017-ben teljes felújításon esett át (15 cm szigetelés, műanyag nyílászárók, új burkolatok), 2022-ben pedig további korszerűsítések történtek: a nappali és a konyha egybenyitásra került, új padlóburkolat és dísztegla fal került a nappaliba, a nyílászárók redőnyt és szúnyoghálót kaptak, a konyhába pedig új, minőségi konyhabútor és teljes Bosch-Electrolux gépészet került beépítésre.

A konyha beépített gépei:

- Bosch indukciós főzőlap (boost, időzítő, kifutásgátló)
- Bosch mosogatógép (silent, eco, auto, 14 teríték)
- Electrolux sütő (pirolitikus tisztítás, gőz funkció, 300°C)
- Electrolux erős ...

□□□	390403
Type	□□ - □□□□
□□	59 m ²
□□	26 m ²
□□	2 □□
□□	183 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1965
□□	Délkelet
Inner height	2.8 m

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu

