

Budapest III. 00**68 000 000 HUF**

Eladó egy 53 m²-es, erkélyes, jó állapotú, téглаépítésű lakás Óbuda kedvelt részén, a Bogdáni úton.

Az ingatlan egy 3 emeletes rendezett társasház 1. emeletén helyezkedik el. A lakás nyugati tájolású, ennek köszönhetően a budai hegyeket, illetve a ház előtt lévő zöld területet látjuk a 4m²-es erkélyről. Az ingatlan szépen karban van tartva, a bejárati ajtó a közelmúltban cserélve lett, viszont műszakilag (pl.: villanyhálózat, nyílászárók) felújítást igényelhet.

Jelenleg 1 tágas nappalival, 1 hálósobával, külön fürdő-WC-vel, gardrób résszel, kis tároló helyiséggel, konyhával, előszobával, erkéllyel rendelkezik, de a jelenlegi alaprajz szakember bevonásával variálható, vagy akár még egy félszobát lehet kialakítani a jelenlegi konhából.

Tökéletes választás lehet azok számára, akik egy nyugodt, biztonságos de mégis központi helyen szeretnének élni.

Tömegközlekedés:

A közös költség 15.000 FT vízdíjjal együtt.

A lakáshoz tartozik egy kb. 5m²-es tároló, ami az ár részét képezi. Az ár a beépített bútorokkal értendő, a többi ingóság megegyezés tárgya.

ÁR: 68.000.000 Ft

**Bartek Boglárka****+36-30-276-7527**b.bartek@gdn-ingatlan.hu

000	390394
Type	00 - 00000000
00	55 m ²
00	4 m ²
00	2 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000
00000	No
000	No
00	No
000	1960
00	Nyugat
Inner height	2.8 m
0000	15000 HUF
Duplex	No

