

**Budapest XIV.** ☐☐

79 900 000 HUF

☐ Világos, Privát Szintű Lakás a XIV. Kerületben – Csend, Kényelem, Kiváló Közlekedés!

☐ Eladóvá vált Zugló egyik legkedveltebb részén, a Füredi lakótelep közvetlen szomszédságában egy 67 m<sup>2</sup>-es, 2 egész + 1 fél szobás, hőszigetelt és légkondicionált, kellemes hangulatú otthon. A lakás különlegessége, hogy a ház legfelső – negyedik – emeletén helyezkedik el, és szintenként csak egy lakás található, így teljes privát szintet és nyugalmat biztosít az új tulajdonosnak.

✓ A lakás remek elosztású: minden helyiség külön nyílik, a terek tágasak és praktikusak.

☐ A nagyméretű ablakoknak köszönhetően a lakás egész nap fényárban úszik – csak be kell költözni, és élvezni ezt a különleges hangulatot.

\* A legfelső emelet előnyei: nincs felső szomszéd, kevesebb zaj, jobb levegő, több fény, és maximális magánszféra.

✓ A mindössze 10 lakásos, négyemeletes társasház rendezett, barátságos és csendes. Lift nincs, viszont a lépcsők megmászását bőven kárpótolja a legfelső szint nyugalma és világossága.

☐ A környék infrastruktúrája kiemelkedő: pár perc sétára található SPAR, Lidl, kisebb boltok, gyógyszertár, iskola, ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 390366            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 67 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 + 1 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Panel             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐        | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | Yes               |
| ☐☐☐          | 1977              |
| ☐☐           | Dél               |
| Inner height | 2.7 m             |
| ☐☐☐☐         | 21500 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Szalai Tibor**

**+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

