

Budapest XIII. ☐☐

52 000 000 HUF

Újlipótvárosban eladó egy exkluzív, kétgalériás, modern okosotthon!

Újlipótváros egyik legnépszerűbb részén, egy háromszintes társasház földszintjén kínáljuk megvételre ezt a 26 nm-es, két galériával bővített, rendkívül praktikus elrendezésű lakást. A belső terek minden centiméterét kreatívan hasznosították, így a lakás a méretéhez képest meglepően tágas és élhető.

Főbb jellemzők:

- téглаépítésű ház, rendezett lakóközösséggel
- földszinti lakás, amelyhez zárt, közös udvar tartozik
- alsó szinten: előtér, konyha, nappali, fürdő + WC
- galériákon: állógalériás hálószoba és egy gyerekszoba
- az ingatlan az elmúlt 3 évben teljes körű, prémium felújítást kapott
- fűtés: elektromos padlófűtés + hűtő-fűtő klíma, a fürdőben törölközőszárítós radiátor
- műanyag nyílászárók elektromos redőnnel (a bejárati ajtón is)
- csendes, udvarra néző ablakok
- modern, elegáns burkolatok, dekor tapéta, jó állapotú falak
- a galériáknál üvegkorlátok gondoskodnak a tágas térhatásról
- hanggal vagy panellal vezérelhető okosotthon rendszer (kamera, fények, ventilátor, televíziók, ...)

☐☐☐	390365
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	26 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Nyugat
Inner height	4.5 m
☐☐☐☐	19000 HUF
Duplex	No



Gombár Renáta

+36-70-603-3288

r.gombar@gdn-ingatlan.hu

