

Budapest VIII. ☐☐ Stadionok közeli**65 000 000 HUF**

VIII. kerület – Stadionok közelében • 47m² • 1 + 1 fél szoba • Felújított • SAJÁT 350 m² kert • Földszint • Beépíthető tetőtér • Gázfűtés

Saját kerttel rendelkező, külön bejáratos, felújított lakás eladó 350 m²-es, teljesen elkerített, tehermentes telekrésszel! Ritka lehetőség a városban: hatalmas privát kert, csend, zöld környezet — mégis kiváló közlekedés, mindössze pár perc a Stadionoktól.

Főbb jellemzők: • 47 m² lakótér • 1 hálószoza + amerikai konyha nappali • Felújított állapot • Fürdő + WC egyben • Kamra / mosókonyha • Tetőtér beépíthető • Pince is tartozik hozzá • Udvari gépkocsi beálló az árban

350 m² SAJÁT kert: • Bográcsozási, grillezési lehetőség • Süteménynek való gyümölcsfák • Virágok, növények • Nyáron medence felállítható • Nagyon csendes, intim kert — kutyásnak, gyerekesnek, természetkedvelőknek tökéletes

Felújítások: • Új víz- és villanyvezetékek • Új fürdő • Új konyha • Teljes nappali burkolatcsere • Udvar locsolása benne van a közös költségben • A lakás külön vízórási, fűtés gázkonvektor + elektromos fűtőpanel kombináció

Közlekedés: • 3 perc Hidegkúti Nándor Stadion • 2 ...

☐☐☐	390320
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	45 m ²
☐☐	20 m ²
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	350 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1971
☐☐☐☐	17000 HUF
Duplex	No

**Somogyi Nikolett****+36-70-605-0504**

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

