

Budapest IV.**141 900 000 HUF**

Budapest IV. kerületében, Újpest kedvelt részén, a Deák Ferenc utcában kínálunk eladásra egy kiváló elosztású, belső kétszintes, jó állapotú lakást.

A ház rendezett, összesen 4 lakás található benne, zöld udvarral rendelkezik, amelyet a lakók közösen használhatnak – tökéletes hely nyári pihenésre vagy családi programokra.

A lakás hasznos alapterülete 180 m², emellett tartozik hozzá egy 15 m²-es erkély, egy 25 m²-es terasz és egy külön 20 m²-es pince is.

Az ingatlan belső kialakítása:

Az alsó szinten előszoba, kamra, tágas konyha-étkező, nappali, fürdőszoba WC-vel, valamint két hálószoba található.

Felső szinten egy második nappali, teakonyha, három szoba, gardrób, valamint egy külön WC és egy nagy fürdőszoba (zuhanyzóval és sarokkáddal) található.

Műszaki és kényelmi extrák:

-6 kW-os napelemes rendszer (éves szaldó)

-Hűtő-fűtő klímák

-Gázkazán

Alacsony fenntartási költségek: rezsi kb. 20.000 Ft, közös költség: 5.000 Ft

Elhelyezkedés, környezet:

A környék ellátottsága kiváló – Újpest Központ mindössze pár perc sétára található. A közelben ...

**Füredi Felícia****+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

390309	
Type	-
	180 m ²
	7
	Tégla
	No
	Yes
	Yes
	2005
	Észak
Inner height	3.4 m
	5000 HUF
Duplex	Yes

