

Budapest IV. ☐☐**74 900 000 HUF**

Eladásra kínálunk Újpesten a Berda József utcában egy 71 m²-es, 2+1 szobás, 2. emeleti, erkélyes (4 m²) panellakást. Az ingatlan keleti tájolású, jó állapotú, világos és tágas. Mindhárom szobája külön bejáratú, az ablakok redőnnyel felszereltek.

A fűtés távhő, egyedi mérőórával, ami kedvező és kontrollálható fenntartási költséget biztosít. A nyári komfortot klíma segíti.

A társasház külső falainak fele már átesett a panelprogramon, a teljes homlokzati szigetelés a felújítási alapból előkészítés alatt áll.

Rendezett lépcsőház, tiszta környezet, barátságos lakóközösség.

Kiváló infrastruktúra: néhány perc sétára található bölcsőde, óvoda, iskola, játszóterek, pékség, kisebb boltok és nagybevásárlásra alkalmas üzletek (TESCO, CBA, Spar, Lidl, Újpest Áruház). A közelben több gyógyszertár, valamint gyermek- és felnőtt háziorvosi rendelő is elérhető.

Közlekedés: Újpest-Városcsúcs MÁV- és Volán-megálló kb. 5 perc sétára, Újpest Központ metróállomás szintén 5 perc. Emellett több buszjárat, valamint a 12-es és 14-es villamos is könnyen elérhető.

A ház körül a parkolás ingyenes.

...

**Füredi Felícia****+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	390307
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	71 m ²
☐☐	4 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1979
☐☐	Kelet
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	30000 HUF
Duplex	No

