

Budapest VIII. ☐☐**35 490 000 HUF**

☐☐☐

390300

Diószegi Sámuel utca – Emeleti, világos garzon eladó, 3%-os hitelre is!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

27 m²

Eladásra kínálunk egy kiváló adottságokkal rendelkező, világos emeleti 27 m²-es garzont a folyamatosan fejlődő VIII. kerület Orczy negyed részén, a Diószegi Sámuel utcában.

☐☐

1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

A lakás 2022-ben teljes műszaki megújuláson esett át:

☐☐

Tégla

új, műanyag, hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre,

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

a villanyhálózat teljesen átvezetékezve,

☐☐☐☐☐☐

No

a burkolatok cseréje megtörtént,

☐☐☐

No

a fürdőszoba is ekkor lett kialakítva.

☐☐

Yes

☐☐☐

1910

Belmagasságának köszönhetően fekvő galéria kialakítására van lehetőség.

Inner height

3.3 m

☐☐☐☐

16700 HUF

Az ingatlan per- és tehermentes.

Duplex

No

A társasház nagy ütemben szépül, a közös felújítások folyamatosan zajlanak:

Felújítások az elmúlt években:

- a) körfolyosó felújítása két ütemben
- b) udvar (kert) felújítása, növények telepítése
- c) kaputelefon-rendszer felújítása;
- d) kamerarendszer létesítése;
- e) új postaládák felszerelése;
- f) részleges elektromos vezetékek javítás (dobozok);
- g) esőelvezető-csatorna cseréje;
- h) kapualj felújítása.

...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

