

**Budapest XXIII. kerület Duna part****208 890 000 HUF**

Eladó felújított könnyűszerkezetes családi ház a XXIII. kerületben, Soroksáron – közvetlenül a Duna-parton

Budapest XXIII. kerületének csendes, természetközeli részén, Soroksáron kínálunk megvételre egy 95 m<sup>2</sup>-es, felújított, könnyűszerkezetes családi házat. Az ingatlan kiemelt értéke a közvetlen Duna-parti elhelyezkedés, amely egyedülálló panorámát és különleges életérzést biztosít.

A kert nagysága közel 300 m<sup>2</sup>, amely remek lehetőséget nyújt kertészkedésre vagy akár egy medence kialakítására. A gondozott udvarban egy dizájnos kerti tó, egy 16 m<sup>2</sup>-es fedett autóbeálló, valamint a hozzá kapcsolódó 9 m<sup>2</sup>-es tároló, továbbá kút is található. A házhoz két terasz kapcsolódik (2 m<sup>2</sup> és 7 m<sup>2</sup>), ahonnan közvetlen kilátás nyílik a Dunára.

A földszinten helyezkedik el az amerikai konyhás nappali étkezővel, egy hálószoba, egy dolgozóként kialakított előszoba, valamint a kádas fürdőszoba. Az emeleten egy vendégszoba kapott helyet.  
ID: 390275

A fűtést modern hőszivattyú (H-tarifa) és padlófűtés biztosítja, amelyek gazdaságos és energiahatékony működést tesznek lehetővé. A melegvízellátásról villanybojler gondoskodik. A felújítás .

..

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 🏠                  | 390275             |
| Type               | 🏠 - 🏠🏠             |
| 📏                  | 105 m <sup>2</sup> |
| 📏                  | 7 m <sup>2</sup>   |
| 📏                  | 3 🏠                |
| 📏                  | 353 m <sup>2</sup> |
| 📏                  | 🏠                  |
| 📏                  | 🏠🏠                 |
| 📏                  | Fa                 |
| 📏                  | 🏠                  |
| 📏                  | 🏠🏠🏠                |
| 📏📏📏                | Yes                |
| 📏📏                 | Yes                |
| 📏📏                 | 1998               |
| 📏                  | Délnyugat          |
| Inner height 2.4 m |                    |

**Csizsér Jolán****+36-30-894-4070**[j.csizser@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.csizser@gdn-ingatlan.hu)

