

Süllysáp

69 990 000 HUF

Süllysápon, a Kókai utcában, csendes és rendezett környezetben kínálunk eladásra egy új építésű, nettó 92,47 m²-es lakótérrel rendelkező családi házat, amely 480 m²-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan amerikai konyhás nappalival, három kényelmes hálósobával, háztartási helyiséggel, fürdővel és előszobával rendelkezik, valamint egy 20 m²-es terasz is kapcsolódik hozzá, amely tökéletes helyszín a pihenéshez vagy családi étkezésekhez.

A falazat 30 cm-es Porotherm téglából készül, 15 cm-es EPS homlokzati hőszigeteléssel, 10 cm lépésálló padlószigeteléssel és 30 cm ásványgyapot földémszigeteléssel.

A ház „A” energetikai besorolású, melyet a kiváló szigetelés mellett a monoblokkos hőszivattyúval működő padlófűtés biztosít. A hat légkamrás, háromrétegű üvegezésű nyílászárók gondoskodnak a modern megjelenésről és a hatékony hőmegtartásról, míg a tetőt betoncserép fedi.

A műszaki tartalom rugalmasan választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat 3.000 Ft/m²-ig,
- melegburkolat 3.000 Ft/m²-ig,
- csaptelepek 15.000 Ft/db,
- kád vagy zuhany 40.000 Ft,
- belső ajtók 35.000 ...

🏠	390209
Type	🏠 - 🏠🏠
🏠	92 m ²
🏠	21 m ²
🏠	4 🏠
🏠	480 m ²
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	Yes
🏠🏠	2026
🏠	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



Horváth Péter

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

