

Sülysáp

69 900 000 HUF

Sülysápon a Határ úton 960 m²-es telken, 93,76 m²-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony családi házak eladók!

Három telken hat ingatlan épül. Már csak egy elérhető!

A Határ út Sülysáp Kóka felőli utolsó utcája, mégis közel van a központhoz. A telekről csodálatos panoráma nyílik a mögötte elhelyezkedő szántóra és az erdőre.

Az első ingatlan 438 m²-es kizárólagos használatú telekrésszel kerül kialakításra. Vételára: 69.900.000.- Ft.

A hátsó ingatlan egy 3 méter széles a telek jobb oldalán kialakított úton lesz megközelíthető, 522 m² telekrésszel fog rendelkezni., vételára: 74.900.000.- Ft.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést ...

390206
Type
94 m ²
15 m ²
4
522 m ²
Tégla
Yes
Yes
2026
Délnyugat
Inner height 2.7 m



Horváth Péter

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

