

Budapest II. ☐☐**74 900 000 HUF**

☐ 2. kerület - Zsigmond térnél - Jó állapotú, másfél szobás, magASFöldszinti téglalakás
Kiváló elhelyezkedésű lakás Buda szívében!
A Zsigmond térnél, rendezett téglatársasház magASFöldszintjén eladó egy 48m²-es, jó állapotú, 1 + 1 fél szobás otthon.

Főbb jellemzők:

Téglalapítású társasház

48 m²

1 + 1 fél szoba

Magasföldszint

Jó állapotú lakás

Fürdő és WC külön

Belmagasság: 3 m alatt

Távfűtés

Költségek:

Közös költség: 8 600 Ft/hó

Távfűtés átalány: 10 500 Ft/hó

Villany, víz, gáz: fogyasztás alapján

Extra előnyök:

A ház mögött nagy, közös kert - tökéletes nyugalom, madárcsicsergés

Szintenként közös tároló használható

Parkolás a főút melletti szervízúton vagy közterületen

Körülbelül 20 éve teljes körű felújítás történt (fűtésrendszer, gázrendszer, villany, burkolatok, nyílászárók stb.)

Lokáció - minden percek alatt elérhető:

Villamos: 17, 19, 41

Busz: 9-es

Margit-sziget, Margit híd, Kolosy tér - gyalogos távolság

♂ Császár-Komjádi uszoda, Lukács Gyógyfürdő közelben

Boltok, piac, ...

☐☐☐

390193

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

48 m²

☐☐

1 + 1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1926

☐☐☐☐☐

8600 HUF

Duplex

No

**Somogyi Nikoletta****+36-70-605-0504**

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

