

Budapest XX. ☐☐

76 990 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest XX. kerületének kertvárosias részén, a Téglagyártó úton egy 50 m²-es, téглаépítésű, 2. emeleti lakást, amely jelenleg felújítás alatt áll.

A délnyugati fekvésű ingatlan új műanyag nyílászárókkal rendelkezik, így egész nap világos és kellemes hangulatú. A lakás teljes körű - műszaki és esztétikai - felújítása 2025-ben kezdődött, amely jelenleg körülbelül 80%-os készütségnél tart. A befejezés már az új tulajdonos elképzelései szerint történhet meg.

Az ingatlan amerikai konyhás nappaliból, egy nagyobb és egy kisebb szobából áll. A fürdőszoba káddal felszerelt, a WC külön helyiségben található. A lakás minden helyisége egy hosszabb folyosóról nyílik, így a terek jól elkülöníthetők. A lakáshoz egy 3 m²-es, zárható pince is tartozik.

A fűtést és a meleg víz ellátást korszerű kondenzációs kombi gázkazán biztosítja. A kertre néző kilátás nyugodt, kellemes környezetet teremt a mindennapokhoz.

A környék kiváló adottságokkal rendelkezik: boltok és a Duna-part sétátávolságra található, a közelben vendéglátóhelyek és vízisportolási lehetőségek is elérhetők. A közlekedés kiváló.

Az ...

**Csiszér Jolán****+36-30-894-4070**

j.csiszer@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	390184
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	50 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1960
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐☐	15000 HUF
Duplex	No

