

**Budapest VIII.** ☐☐

135 880 000 HUF

Eladó nagypolgári lakás Budapest VIII. kerületében, a Palotanegyedben

Budapest VIII. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Palotanegyedben, a Gyulai Pál utcában eladó egy jó állapotú, téglalapítású társasház 1. emeletén található, 105 m<sup>2</sup> alapterületű lakás.

Az ingatlan klasszikus nagypolgári elrendezésű: 3 tágas szobával rendelkezik, amelyek egy nagy méretű előszobából nyílnak, valamint egymásból is átjárhatóak. Az előszobából közelíthető meg az étkező, amelyen keresztül a konyhába jutunk; a konyhához külön kamra tartozik.

A fürdőszoba káddal felszerelt, és két irányból – az előszobából és az egyik szobából – is megközelíthető, míg a WC külön helyiségben, az előszobából nyílik.

A lakás 1991 és 2025 között folyamatos műszaki és esztétikai felújításon esett át, melynek során megújult a víz- és villanyhálózat, új bojler került beépítésre a konyhában, az ablakok lefestésre kerültek, valamint új redőnyök felszerelése történt.

A 3,85 méteres belmagasság, a nagy méretű ablakok és a déli fekvés világos, tágas térézetet biztosítanak.

A fűtést gázkonvektor biztosítja.

A lakás két utcai fekvésű szobával, ...

☐☐☐	390083
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	105 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1907
☐☐	Dél
Inner height	3.8 m
☐☐☐☐	34000 HUF
Duplex	No



**Csizsér Jolán**

+36-30-894-4070

[j.csizsere@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.csizsere@gdn-ingatlan.hu)

