

Zsámbok csendes utcában**25 000 000 HUF**

Zsámbokon eladó, 90 nm-es lakóterülettel családi ház, 1496 nm-es összközműves telken.

A ház az 1960-as években épült, egy része vályog, egy része téglaszervezetű.

Fafödémes, cserépfedésű.

Fűtését gázkonvektor biztosítja, a meleg vizet villanybojler.

Éjszakai áram rendelkezésre áll.

A további előnyei:

- tehermentes, azonnal költözhető
- 3% Otthon Start hitel, falusi csak igénybe vehető a vásárlásához (előzetes értébecslés szükséges!)
- a ház mellett 10 nm-es pince, és állattartásra is alkalmas melléképületek találhatóak
- a közelben a 440-es távolsági busz megállója (budapesti Stadion autóbusz-pályaudvar és Tóalmás között közlekedik), Coop, Posta, Óvoda, Általános iskola...
- a telek Lf-3 besorolású, 20 %-ban beépíthető, így közel 300 nm-ig bővíthető
- nemcsak egy kétlakásos, de két egylakásos épület is létesíthető a telken.

Tökéletes kiinduló alap, ha valaki saját elképzelése szerint alakítaná otthonát.

☐☐☐	390058
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	110 m ²
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	1496 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1960
☐☐	Nyugat
Inner height	2.7 m

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**k.szabo@gdn-ingatlan.hu

