

Budapest XVI. Szent György-telep**84 900 000 HUF**

Rákosszentmihály egyik legcsendesebb, legzöldebb részén – ritka lehetőség nagy telekkel!

A XVI. kerület Szent György-telepi részén 840 nm-es, széles utcafrontú telek vár egy új tulajdonosra, aki meglátja benne a lehetőséget!

A telken egy 55 nm-es, 1.5 szobás, felújítandó vagy bontandó ház található, amely az 1950-es években épült.

Közművek:

- Víz és villany bevezetve a házba
- Gáz a telken belül

Extra lehetőség:

A telken található egy 20 éve megkezdett építkezés, amelyhez eredetileg:

- 80 nm garázs
 - 100 nm földszint
 - kb. 90 nm tetőtér
- terveződött.

Ehhez fennmaradási és folytatólagos engedély kérhető, így a beruházás folytatható.

Az ingatlan nem lakott.

* Elhelyezkedés & környezet:

- Kertvárosi, madárcsicsergős, zöldövezeti környezet
- Kiváló közlekedés: M0 autópálya, Pólus Center, Ázsia Center, Lidl gyorsan elérhető
- Közelben oktatási intézmények, sportlétesítmények, uszoda, bicikliút, edzőterem

Ideális azoknak, akik:

- új otthon építenének nagy telekre
- fejlesztési lehetőséget ...

390048

Type 1 - 1

55 m²

1 + 1

840 m²

Tégla

No

Yes

1950

Inner height 2.7 m

**Szalai Tibor****+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

