

Üllő RENGETEG LEHETŐSÉGGEL!

79 900 000 HUF

*** Üllő frekventált részén ritka lehetőség. ***

Üllő FREKVENTÁLT részén eladó egy ÖSSZKÖZMŰVES, 1888 m²-es TELKEN álló, 107 m²-es, FELÚJÍTANDÓ, önálló TÉGLAÉPÍTÉSŰ családi ház, valamint egy 275 m²-es MELLÉKÉPÜLET. A nagy telekméret és a jelentős melléképület együttese RUGALMAS HASZNOSÍTÁST tesz lehetővé.

A főépület téglából készült. A fűtésről GÁZCIRKÓ és VEGYES TŰZELÉSŰ KAZÁN gondoskodik, a nyílászárók RÉSZBEN MŰANYAG kivitelűek. A TELEK MÉRETE 18x107 méter, így a beépítés, kert- és udvarhasználat SZABADON TERVEZHETŐ alakítható. Az öntözéshez FÚRT KÚT áll rendelkezésre.

Műszaki adottságok:

- ÁRAMELLÁTÁS: 3x16 A + 1x16 A ÉJSZAKAI ÁRAM
- ÖNTÖZÉS: FÚRT KÚT
- ÖSSZKÖZMŰVES ingatlan

Közlekedés és infrastruktúra SZEMPONTJÁBÓL KIVÁLÓ elhelyezkedés:

- Vasútállomás: 350 m
- Buszmegálló: 850 m
- Városközpont: 900 m
- Iskola: 700 m
- Óvoda: 750 m

A 275 m²-es MELLÉKÉPÜLET sokoldalúan HASZNOSÍTHATÓ, a nagyméretű TELEK és az összközműves ellátottság pedig STABIL alapot ad bármilyen jövőbeni felújítási vagy korszerűsítési tervhez.

...

**Szuhai Zoltán****+36-20-955-2867**

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

000	390022
Type	00 - 0000
00	107 m ²
00	17 m ²
00	3 00
00	1888 m ²
00	000000
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	0000000
00000	No
000	Yes
000	1965
00	Délnyugat
Inner height 2.8 m	

