

**Budapest XIV. ☐☐ Zöldövezeti lakás az Örs közelében!****58 500 000 HUF**

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 390014            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 46 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Panel             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐        | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | Yes               |
| ☐☐☐          | 1970              |
| ☐☐           | Délnyugat         |
| Inner height | 2.7 m             |
| ☐☐☐☐         | 12700 HUF         |
| Duplex       | No                |

ELADÓ - XIV. kerület, Füredi úti lakótelep, Örs vezér tere közelében:  
10. emeleti 2 SZOBÁS, 46 NM-ES PANELLAKÁS ZÖLDÖVEZETBEN.

A társasház PANELPROGRAMON esett át: KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS, ÚJ  
MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK REDŐNNYEL ÉS SZÚNYOGHÁLÓVAL. A  
fűtés és vízfogyasztás EGYEDI MÉRŐVEL.(TÁVHŐ)  
Közös költség: 12.700 Ft.

Lakás és ház jellemzői:

- Nappaliban KLÍMA
- Műanyag nyílászárók
- Hideg-meleg vizes vízórák
- Zárt folyosóról a bejárat
- Az épületben 2 LIFT

Elosztás (praktikus, jól használható terek)

- Nappali: 21,6 m<sup>2</sup>
- Hálósoba: 10 m<sup>2</sup>
- Gardrób: 4 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba: 4,16 m<sup>2</sup>
- Konyha: 4,64 m<sup>2</sup>
- Előszoba: 1,6 m<sup>2</sup>

Környék és közlekedés:

- INGYENES PARKOLÁS a ház előtt
- Öt perc séta az Örs vezér tere
- A Füredi úti lakótelep RENGETEG PARKKAL és KÖZÖSSÉGI KERTTEL, élhető környezet
- KIVÁLÓ INFRASTRUKTÚRA: trolibusz és buszmegálló 130 méterre
- metróval kb. 10 perc a belváros
- Örs vezér terén ÁRKÁD, SUGÁR (MOZI) és IKEA
- A közelben ÓVODÁK, ISKOLÁK, ORVOSI RENDELŐ, ...

**Szuhai Zoltán****+36-20-955-2867**

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

