

Budapest IX. ☐☐**87 450 000 HUF**

Eladó egy tágas, világos, remek elosztású lakás a IX. kerület közkedvelt részén, Középső-Ferencvárosban!

Az ingatlan egy rendezett, jó állapotú társasház első emeletén található, kiváló adottságokkal és azonnali költözési lehetőséggel.

Főbb jellemzők:

- Amerikai konyhás nappali + 2 különnyíló hálószoba
- 2 teljes körűen felújított fürdőszoba (egyik kádas, másik zuhanyzós)
- A fürdőszobák felújításával egy időben az összes nyílászáró cserére került
- Nagy belmagasság (3 méter felett), tágas, szellős terek
- Bútorozott, jól felszerelt konyha: gáztűzhely, sütő, mosogató
- Fűtés: egyedi gázkazán, alacsony fenntarthatósági költségekkel
- Csendes, mégis frekvenciált utca
- Kiváló közlekedés: M3 (Klinikák, Nagyvárad tér), 23/24-es villamos, éjszakai járatok
- Egyetemek a közelben: Semmelweis Egyetem, Nemzeti Közszolgálati Egyetem

A lakás kiváló választás befektetésre és saját otthonnak egyaránt: könnyen kiadható alaprajz, élhető környék és keresett lokáció.

☐☐☐	389974
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	64 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1975
Inner height	3 m
☐☐☐☐	25000 HUF
Duplex	No

**Horváth Renátó****+36-70-587-7080**r.horvath@gdn-ingatlan.hu