

Budapest XV. ☐☐**62 900 000 HUF**

Újpalotán, parkos-csendes környezetben eladó egy 53 m²-es, 2 szoba + hallos, ERKÉLYES, KLÍMÁS panellakás!
6/7 emelet • nem panelprogramos ház • akadálymentesített épület

☐ Főbb jellemzők:

- Délnyugati fekvés, napfényes lakás
- Csendes, parkos övezet
- 7 szintes, nem panelprogramos épület
- & Akadálymentesített
- Klíma
- Körbefűtött lakás – kedvező rezszi
- 2 szoba + hall
- 4 m² erkély: részben parkra, részben az ingyenes nagy parkolóra néz → mindig van hely!
- Világos, panorámás konyha több ablakkal – kilátás a Váci-hegységig, Mogyoródi dombságig, Ázsia Center felé
- Gáztűzhely, átalány: 1 200 Ft/hó
- Zuhanyzós fürdő
- Új, többpontos biztonsági bejárati ajtó
- Felújítást nem igényel, azonnal költözhető
- Közös költség: 19 000 Ft

FIX 3% lakáshitelre alkalmas

Könnyen kiadható: 220-250 000 Ft/hó bevétel reális

☐☐☐	389936
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	53 m ²
☐☐	4 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1979
☐☐☐☐	19000 HUF
Duplex	No

**Somogyi Nikoletta**
+36-70-605-0504

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

