

Budapest VIII. ☐☐

47 900 000 HUF

Eladó egy csendes, mégis központi elhelyezkedésű lakás a 8. kerületi Rákóczi úton – tökéletes választás azoknak, akik szeretik a belváros kényelmét, de nem szeretnék lemondani a nyugalomról sem.

A lakás belső udvarra néz, így a Rákóczi út forgalmából szinte semmi nem szűrődik be. Az alapterület 30 nm, de a nappali felett található teljes állógaléria miatt a hasznos tér 48 nm-re bővül, ami egy sokkal élhetőbb, kényelmesebb otthont biztosít.

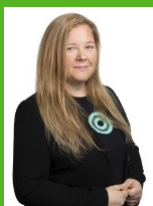
☐ Főbb jellemzők:

- Csendes, belső udvarra néző elhelyezkedés
- 30 nm + teljes értékű galéria → 48 nm hasznos alapterület
- A galérián akár két különálló szoba is kialakítható
- Az alsó szinten – megfelelő lépcsőáthelyezéssel – nappali ÉS még egy különálló szoba is kialakítható
- Teljes körűen műszakilag felújított – azonnal költözhető állapot
- Kondenzációs cirkó kazán, rendkívül alacsony rezsiköltség
- Praktikus, jól alakítható terek báros hangulattal

Ez a lakás kiválóan megfelel első otthonnak, párnak, kis családnak, illetve befektetésnek is – könnyen kiadható, modern és rugalmasan alakítható.

Írányára: 47.900.000 Ft

...

**Gasztonyi Renáta****+36-30-827-8703**

r.gasztonyi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	389932
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	48 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1930
☐☐	Északkelet
Inner height	3.8 m
☐☐☐☐	14000 HUF
Duplex	Yes

