

Budapest I. ☐☐**99 900 000 HUF**

☐☐☐

389930

I. kerületben kínálok eladásra Tabán városrészben az Attila úton egy emeleti, napsütéses 53 nm-es ingatlant, 1+1 szobával, szép tágas erkéllyel és a szobákból panorámás kilátással a Gellért hegyre!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

53 m²

☐☐

4 m²

☐☐

1 + 1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

Yes

☐☐☐

1972

☐☐

Délkelet

Inner height

2.7 m

☐☐☐☐

40000 HUF

Duplex

No

A társasház a 70-es évek végén épült, összesen 3 szintes, az ingatlan a második emeleten található, Lift nincs. Közös költsége: 20.000 Ft, és most a célbefizetés miatt 20.000 Ft-os felújítási alap is gyűlik a társasházi lakáskasszába, ugyanis a homlokzat teljes szigetelésére gyűjtenek az ott lakók.

Dk-i tájolásának köszönhetően a lakás nagyon szép világos, a lakás ablakai zöldre néznek mindenhol. Felújítását tekintve 3 éve a konyha mind gépészetileg, - mind esztétikailag megújult, új burkolatok, és hűtőszekrény kapott helyet benne.

Az ingatlanban inverteres klíma, design hálószoba ablak került még pluszban beszerelésre a még komfortosabb otthon céljaként.

A lakásban cirkókazán biztosítja a fűtést és a melegvizet. Tartozik még hozzá egy saját zárású tároló, ez kb 4 nm-es.

A környék infrastruktúra szempontjából remekül ellátott, iskolák, gyógyszertárak, kávézók, pékségek, éttermek vannak a környezetében.

...

**Füredi Felícia****+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

