

Polgárdi**49 900 000 HUF**

Vip-004668 Polgárdi központjában, a Deák Ferenc utcában magasföldszinti, utcafronti, 79m²-es, egy légtérű, akadálymentes üzlethelyiség eladó!

Az épület a 2000-es évek környékén épült téгла falazattal, földszintjén üzlethelyiségek, tetőtéri részén pedig lakások találhatók.

Az ingatlan kétrétegű, szigetelt nyílászárókkal lett ellátva. A fűtést Ariston gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással. Villanyhálózat: 3x20A.

Jelenleg egy légtérű kialakítású, viszont kisebb ráfordítással akár több helyiség, iroda, stb., is kialakítható. Fürdőszoba (vizesblokk) már kialakításra került.
Közös költség: 4000ft/hó

Parkolás az ingatlan környezetében díjmentes.

Az üzlethelyiség tehermentes, az elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló, azonnal bérbe adható.

Eladási irányár: 49,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés elkészítésében.

...

**Kruller Petra****+36-20-583-7555**p.kruller@gdn-ingatlan.hu

□□□	389871
Type	□□ - □□□ - □□
□□	79 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□	2001
Inner height	2.7 m
□□□□	4000 HUF

