# www.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XIII. 市区 Felújított lakás, Csata utca

55 000 000 HUF

UDVARI KILÁTÁSSAL RENDELKEZŐ FELÚJÍTOTT FÖLDSZINTI TÉGLALAKÁS!!!

Megvételre kínálok Budapest XIII. kerületben, Angyalföldön, 8 lakásos társasházban, világos, felújított, földszinti 22 nm alapterületű, 1 szobás, délnyugati fekvésű téglalakást.

Biztonsági kamerával és számkódos kapuval rendelkezik a ház, valamint a lakás klímával, elektromos redőnnyel, elektromos padlófűtéssel felszerelt. A lakás határoló falai 5 cm-es szigetelést kaptak, valamint 2022-ben teljesen fellett újítva.

A munkálatok során az alábbiak lettek elvégezve:
- teljesen új, biztonsági és tűzgátló bejárati ajtó felhelyezése
- műanyag nyílászárók rovarhálóval, elektromos redőnnyel ellátva
- falak külső szigetelése (5 cm + Dyvit)
- belső fali és padlóburkolatok felújítása, cseréje
- villanyhálózat felújítása
- elektromos padlófűtés kialakítása a fürdőben
- klíma felhelyezése
- elektromos autótöltő hely kialakítása

Infrastruktúrája kiváló, pár percre buszmegálló (105, 210, 210B, 901, 914), villamos megálló (1, 1A, 14, 17) található.

A közelben elérhető orvosi rendelő, posta, ...

**Suba Sándor**
**+36-30-556-5226**

s.suba@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| 识别码 | 389867 |
| Type | 出卖 - 公寓房（砖头） |
| 面积 | 22 m² |
| 房间 | 1 房间 |
| 风景 | 园子 |
| 状态 | 已翻新 |
| 架构 | Tégla |
| 暖气 | 燃气（对流式） |
| 停车 | 自己的泊车位 |
| 美国式厨房 | No |
| 有园子 | No |
| 顶层 | No |
| 修建年 | 1995 |
| 方向 | Délnyugat |
| Inner height | 2.8 m |
| Duplex | No |

出卖