

**Budapest XIV. Herminamező központjában!**

84 900 000 HUF

XIV. kerületben Herminamezőn, kiemelten jó lokáció, közlekedés és ellátottság mellett, 5 percre a Bosnyák tértől és a Mexikói úttól, 1992-ben épült, jó állapotú, folyamatosan karbantartott, liftes társasházban, 1.emeleti, 73 nm-es, kiváló elosztású, 3 szobás (külön nyíló), loggiás, étkezős, ablakos konyhás, napos-világos D-K-i fekvésű, házközponti fűtésű, alacsony fenntartású, (közös költség: 43.000 Ft, fűtéssel, korlátlan vízfogyasztással, vízfelmelegítési díjja l), átlagos állapotú, tehermentes, rugalmasan birtokba vehető, lakás, opcionálisan vásárolható zárt udvarban található FELSZÍNI GÉPKOCSIBEÁLLÓVAL, kulturált lakóközösségű házban eladó.

A felszíni gépkocsibeálló ára az ingatlan vételárán felül + 3.000.000 Ft

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. A házból kilépve 100 méteren belül több élelmiszerbolt (Spar, CBA), valamint szolgáltató egységek, oktatási és egészségügyi intézmények teszik kényelmessé és élhetővé az ottlakók mindennapjait. A Bosnyák tér és a Mexikói úti kiserdő melletti végállomás kényelmes közlekedéssel 5 perc alatt elérhető. A ház előtt számos villamos- és buszjárat közlekedik.

...



**Egrei Attila**

**+36-30-442-1415**

[a.egri@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.egri@gdn-ingatlan.hu)

🏠	389861
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	73 m <sup>2</sup>
🏠	5 m <sup>2</sup>
🏠	3 🏠
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠🏠/🏠
🏠🏠🏠	No
🏠🏠	No
🏠	No
🏠🏠	1992
🏠	Délkelet
Inner height	2.7 m
🏠🏠	43000 HUF
Duplex	No

