

## Gödöllő Munkácsy Mihály utca

72 800 000 HUF

Eladásra kínálok Gödöllő Centrumhoz közel eső részén, kertvárosias területen, egy téglá szerkezetű, cserép fedésű összközműves házat.

Felosztása: közlekedő, fürdőszoba, 2 különálló szoba, egy szoba, amely hallként funkcionál jelenleg (nincs rajta ablak, azonban kisebb átalakítással, könnyedén ablakossá alakítható), egy nagy méretű konyha, étkezővel, és egy közel 12 nm nagyságú háztartási helyiség.

A ház mellett egy különálló melléképület került kialakításra, szintén téglából, amely hozzávetőleg 15 nm nagyságú. Áram ebben az épületben is megtalálható, és ablakos, világos helyiség, így akár egy nyári konyhát, különálló lakrészt is létre lehet hozni benne. Fűtése gázcirkóval megoldott, radiátoros hőleadókkal, amely az elmúlt években került korszerűsítésre. Ezen túl egy nagy méretű újszerű cserépkályha is használható, amely a 2 utcára néző szoba között helyezkedik el.

A villanyhálózat szintén korszerűsített, réz vezetékekkel megoldott. A házat a közelmúltban festették ki, akár költözhető is azonnal! Lk01 epitesi övezet.

Maximalis beépíthetőség 40%

Ikerház építhető rá, vagyis egy főépület 2 lakással. (206nm ...

000

389821

Type

00 - 0000

00

100 m<sup>2</sup>

00

10 m<sup>2</sup>

00

3 00

00

518 m<sup>2</sup>

00

000000

00

0000

00

Tégla

00

00000000

00

0000000

00000

No

000

Yes

000

1975

Inner height 2.8 m



**Nagy Barbara**

**+36-70-490-7364**

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

