

Budapest VIII. ☐☐

69 900 000 HUF

ELADÓ EGY JÓ ÁLLAPOTÚ, 73 NM-ES DUPLEX LAKÁS A VIII. KERÜLETBEN A PALOTANEGYEDBEN!

40 nm+33 nm (belső kétszintes), 3 szoba, 69.9 MFt.

Eladó déli tájolású, világos 73 nm-es (40 + 33 nm) lakás a földszinten 4,4 m-es belmagassággal.

Az alsó szinten amerikai konyha nappali és fürdőszoba található, két udvarra néző ablakkal. A belmagasság 2,45m.

A felső szinten egy tágas szoba, egy félszoba, gardrób és egy 6 nm-es tároló kapott helyet, itt a belmagasság 1,9 m.

A víz- és villamos hálózat felújítása 15 éve megtörtént, a fűtés elektromos panelekkel megoldott, a gáz nincs használatban.

Költségek:

- Közös költség: 15 000 Ft/hó (vízzel együtt)
- Villany átalány: kb. 30 000 Ft/hó

A társasház rendezett, a homlokzat felújított, a környék folyamatosan fejlődik.

Kiváló választás egyetemistáknak, fiatal pároknak vagy befektetésre.

Közlekedés: 9-es, 100E busz, 72/93 troli, M3-M4 metró, 49-es villamos. Kálvin tér, Astoria, Múzeum krt. pár perc sétára.



Dér Krisztina
+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	389817
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	73 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1958
☐☐	Dél
Inner height	4 m
☐☐☐☐	15000 HUF
Duplex	Yes

