

Budapest XIII.**61 500 000 HUF****ELADÓ, TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, KERTKAPCSOLATOS TÉGLA LAKÁS A XIII. KERÜLET ZÖLDÖVEZETÉBEN!**

41 nm, 2 szoba 61.5 MFt.

Budapest XIII. kerületének csendes, zöldövezeti részén kínálok megvételre egy 41 nm-es, földszinti, két szobás, igényesen felújított téglalakást saját, elkerített terasszal és gondozott, közös kerttel. Az elhelyezkedése nagyon jó, közelben található a 3-as metró, villamos- és buszjáratok, továbbá iskolák, boltok, gyógyszertárak, parkok és játszótérek is könnyen elérhetők.

Főbb paraméterek:

- Alapterület: 41 nm
- Helyiségek: 21 nm-es nappali + 11 nm-es hálószo
- Szint: földszint
- Épület: téglalaksasház

Felújítás és műszaki állapot:

A lakás 2025-ben teljes körű felújításon esett át:

- teljes elektromos hálózatcsere, falban vezetett kábelekkel
- vízhálózat felújítva
- új nyílászárók
- klíma kiépítve (belső egység nélkül)
- fűtés: gázkonvektor

A lakáshoz tartozik:

- egy pincei tároló
- egy kisebb külön tároló
- saját, elkerített terasz
- nagy, gondozott közös kert közvetlen kapcsolattal - ...

**Dér Krisztina****+36-70-360-3098**

k.der@gdn-ingatlan.hu

389815	
Type	-
41 m ²	
2	
Tégla	
No	
Yes	
No	
1967	
Délkelet	
Inner height	2.8 m
15700 HUF	
Duplex	No

