

Budapest IX. ☐☐**57 000 000 HUF****ELADÓ 1+1 SZOBÁSSÁ ALAKÍTHATÓ, FELÚJÍTANDÓ LAKÁS A IX. KERÜLETBEN, A SOBIESKI JÁNOS UTCÁBAN!**

40 nm, 1 szoba, 57 MFt.

Az eladásra kínált ingatlan egy téглаépítésű társasház 3. emeletén kapott helyet, ahová lépcsőn jutunk fel, lift nincs az épületben. Az ingatlan Klinikák és Nagyvárad tér között található, kiváló közlekedéssel (M3, villamosok, buszok). A környéken több egyetem, üzletek, szolgáltatások, parkok és éttermek is elérhetők.

Főbb jellemzők:

- Teljes felújítást igényel
- Átalakítási terv, és látványtervek vannak
- Fűtés gázkonvektor
- Meleg víz gázbojler
- Kis erkély utcai kilátással
- A konyha csendes, hangulatos belső, fás kertre néz
- Rendezett, tiszta lépcsőház
- Csendes, nyugodt lakóközösség
- Azonnal birtokba vehető tehermentes ingatlan

**Dér Krisztina**
+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	389769
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	40 m ²
☐☐	2 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1965
☐☐	Északnyugat
Inner height	3 m
☐☐☐☐	13000 HUF
Duplex	No

