

Budapest VI. ☐☐**59 800 000 HUF**

☐☐☐

389766

A VI. kerület frekventált részén, a Vörösmarty utcában eladó egy 31 m²-es, két galériával rendelkező, hangulatos stúdió lakás. A kivételes, 3,8 méteres belmagasság lehetővé tette két, összesen 14 m²-es, 1,6 méter belmagasságú galéria kialakítását, amelyek praktikus pluszteret biztosítanak és a lakás minden négyzetméterét maximálisan kihasználta teszik. A lakáshoz saját, kialakított teraszrész is tartozik.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

45 m²

☐☐

5 m²

☐☐

1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1950

☐☐

Nyugat

Inner height 4 m

Duplex No

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át: megújult a víz- és elektromos hálózat, kicserélték a nyílászárókat és a burkolatokat is. Az energiatakarékos megoldásoknak köszönhetően a fenntartási költségek alacsonyak. A lakás lakberendező által tervezett, vadonatúj bútorokkal és teljes gépesítéssel kerül átadásra, így egy modern, mégis polgári hangulatú otthon fogadja az új tulajdonost – azonnal költözhető állapotban.

Az ingatlan ára 59,8 millió forint, berendezéssel együtt 63,5 millió forint.

A társasház rendezett és folyamatosan karbantartott, zöld belső udvarral és barátságos lakóközösséggel. A környék csendes, mégis központi elhelyezkedésű: a közeli SPAR és a Hunyadi téri piac kényelmes bevásárlási lehetőséget kínál, a WestEnd ...

**Szabó-Szamosközi Beáta****+36-20-555-3029**

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

