

Budapest XIX. ☐☐ Remek befektetés!**42 000 000 HUF****☐ BEFEKTETŐK ÉS OTTHONTEREMTŐK FIGYELEM!**

Adventi áresés!!!! Élje vele, megéri!

Különleges lehetőség Budapest XIX. kerületének közkedvelt, kertvárosias részén!
Eladóvá egy teljes mértékben felújítandó, saroktelken elhelyezkedő ikerház második fele, amely kiváló választás mindazok számára, akik egy könnyen személyre szabható ingatlanban gondolkodnak. A két házrész külön utcáról közelíthető meg, így teljes intimitást és önállóságot biztosít a leendő tulajdonos számára — gyakorlatilag olyan, mint egy önálló családi ház, de kedvezőbb áron!

Főbb jellemzők és jelenlegi állapot:

Az ingatlan és a telek ügyvédi megosztása folyamatban van, így a jogi rendezés már előkészített, átlátható környezetben történik.

A tulajdonos vállalja az ingatlan teljes körű felújítását kulcsrakész állapotig, melynek keretében:

- ☐ a tető teljes szerkezeti rendbetétele és új cseréplemezés tetőfedés készül (antracit színben),
- ☐ új, modern antracit lemezkerítés kerül kialakításra, amely maximális belátásvédelmet biztosít,
- ☐ új víz-, csatorna-, villanyhálózat,
- ☐ új fűtésrendszer villanykazánnal és ...

☐☐☐ 389756

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 60 m²

☐☐ 2 + 1 ☐☐

☐☐ 150 m²

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1970

Inner height 2.7 m

**Justus Lilla****+36-30-491-8241**

l.justus@gdn-ingatlan.hu

