

Budapest XIII. ☐☐

73 400 000 HUF

ELADÓ EGY IGÉNYESEN, FELÚJÍTOTT FÖLDSZINTI LAKÁS SAJÁT TÁROLÓVAL ÉS ERKÉLYEL ANGYALFÖLDÖN!

50 nm, 2 szoba, 73.4 MFt.

A lakás mérete 50 nm, melyet tovább növel a 4 nm-es erkély, valamint a lakáshoz tartozó 8 nm-es tároló. A rezszi kedvező, a fűtés gáz-konvektorral megoldott, a közös költség mindössze 14.000 Ft.

A csendes, zöldövezeti környezetben található téглаépület 10 cm grafitos szigeteléssel rendelkezik, belső folyosós, zárt és rendezett ház, mely 1950-ben épült. A lakóközösség barátságos, nyugodt. A lakás 2022-ben teljeskörű felújításon esett át, amely során a villany-, víz- és csatornarendszer is megújult. Modern műanyag nyílászárók, redőnyök és klíma biztosítják az ingatlan kényelmét.

Elrendezés:

- Tágas előtér
- Külön WC
- Külön tárolóhelyiség
- 8 nm-es konyha/étkező
- 5 nm-es felújított fürdő/WC
- 12 nm-es kisebb szoba
- 18 nm-es nappali, melyből kijárat nyílik a 4 nm-es erkélyre

A lakás kiváló infrastruktúrával rendelkezik: a közelben található bevásárlóközpontok, iskola, óvoda, gyógyszertár. A tömegközlekedés rendkívül jó — pár perc ...



**Dér Krisztina**  
**+36-70-360-3098**

k.der@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	389698
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	52 m <sup>2</sup>
☐☐	4 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1955
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	14000 HUF
Duplex	No

