

Budapest IX. ☐☐**62 500 000 HUF**

Eladó 1 szobás, teraszos + saját kertkapcsolatos lakás a IX. kerület rehabilitált részén!

A Haller utcához közel, egy 2006-ban épült, rendezett és modern társasház első emeletén kínálok megvételre egy 31 m²-es, jó állapotú garzont, amelyhez 7 m²-es terasz és 25 m²-es privát kert tartozik – valódi különlegesség a környéken!

A lakás elosztása praktikus, állapota jó, így akár azonnal költözhető vagy tovább hasznosítható. Jelenleg megbízható bérlő lakja, aki szívesen maradna, így az ingatlan azonnali, biztos bevételt termelhet befektetők számára.

A környék infrastruktúrája és ellátottsága kiemelkedő: üzletek, éttermek, tömegközlekedés, egyetemek és zöld felületek könnyedén elérhetők. A rehabilitált városrész tiszta, rendezett, folyamatosan fejlődik – ideális választás mind saját célra, mind befektetésnek.

Főbb jellemzők:

- 31 m²-es lakótér
- 7 m²-es terasz
- 25 m²-es saját kert
- 2006-ban épült társasház
- Jó állapot, praktikus alaprajz
- Meglévő bérlővel, azonnali hozam
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár ...

☐☐☐	389694
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	35 m ²
☐☐	7 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	25 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2006
☐☐	Északkelet
☐☐☐☐	10000 HUF
Duplex	No

**Kiss Márk****+36-30-884-7891**m.kiss@gdn-ingatlan.hu

