

Budapest VII. ☐☐ Grand Royal Szálloda mellett**88 900 000 HUF**

Fedezze fel ezt a belvárosi 57 m²-es, téглаépítésű lakást Budapest szívében, a Király utca és Erzsébet krt. kereszteződésében, a 4-6 villamos Király utcai megállójánál, a volt Grand Royal Szálloda mellett, a körút egyik legszebb szakaszán az Andrássy út és az Oktogon közvetlen szomszédságában.

A lakás liftes ház 1. emeletén helyezkedik el, udvari kilátással, így a nyüzsgő városi élet zajától elszigetelt.

A helyiségek elosztása 2+1 szoba, ami ideális lehet akár családoknak, akár dolgozó fiataloknak. A körfolyosó utolsó lakása, melyet 2016-ban újíttak fel teljes körűen.

Belmagassága 4 m, igény esetén galériázható.

Gázkonvektoros fűtés biztosítja a kellemes hőmérsékletet a hidegebb napokon és egy gáz átfolyós vízmelegítő állítja elő a melegvizet.

Alacsony fenntartási rezsi költségei vannak, éves átalányban 16.000 Ft, + 12.000 Ft a közösköltség havonta.

A társasház rendezett, belső udvara különösen szép és egy saját 8 nm tároló is tartozik a lakáshoz az épület alagsorában.

Kiváló választás lehet azok számára, akik a város központi részén szeretnének élni mindennapi kényelemmel.

☐☐☐	389687
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	57 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1890
Inner height	4 m
☐☐☐☐	12000 HUF
Duplex	No

**Földi Margit****+36-30-576-9476**m.foldi@gdn-ingatlan.hu