

**Budapest XXI. II****46 000 000 HUF**

Csepelen, a központ közelében TEHERMENTES, akár Start hitellel is megvásárolható, jó állapotú panel lakás eladó!

Eladásra kínálok egy frissen festett, 35 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, világos, erkélyes lakást egy szigetelt, rendezett, 10 emeletes társasház első emeletén.

A lakás alacsony rezsiű, fenntartható, és kiváló lehetőség saját részre vagy befektetésnek is.

Főbb jellemzők:

- Jó állapotú, azonnal költözhető
- 4 m<sup>2</sup>-es erkély utcai kilátással
- Műanyag nyílászárók
- Felújított elektromos vezetékek és kapcsolók
- Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- Távfűtés egyedi méréssel
- Közös költség: 10 000 Ft/hó
- Víz és villany fogyasztás alapján fizetendő
- Panelprogramon már átett épület
- A házban két lift és kamerarendszer működik
- Parkolás: ingyenes, közterületen

Kiváló infrastruktúra:

A közelben minden megtalálható pár perc alatt: Csepel Pláza, HÉV megálló, buszmegállók, élelmiszerboltok, piac, posta, orvosi rendelő, iskola, óvoda.

A HÉV-vel a Boráros tér mindössze 15 perc.

Kedvező áron eladó – ideális ...

**Horváth Renátó****+36-70-587-7080**[r.horvath@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.horvath@gdn-ingatlan.hu)

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| III          | 389686            |
| Type         | II - III          |
| II           | 35 m <sup>2</sup> |
| II           | 4 m <sup>2</sup>  |
| II           | 1 II              |
| II           | II                |
| II           | III               |
| II           | Tégla             |
| II           | IIIIIIIIII        |
| II           | III               |
| IIIIII       | No                |
| III          | No                |
| II           | No                |
| III          | 1990              |
| Inner height | 3 m               |
| IIII         | 10000 HUF         |
| Duplex       | No                |

