

Tököl Fő út környéke**65 000 000 HUF**

**SZERETNE SAJÁT ERDŐT A LAKÓHÁZÁHOZ?
TÖKÖL KERTVÁROSÁBAN, AZONNAL BIRTOKBA
VEHETŐ, EGYSZINTEN 2 GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ, HATALMAS
TELEKKEL, SAJÁT ERDŐVEL ELADÓ!**

Tökölön, kitűnő közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy összkomfortos, nettó 120 m² lakóterületű kétlakásos családi ház, plusz 16m² külön bejáratú garzonnal, gépkocsi beállási lehetőséggel, 1830 m² összközműves telekkel.

Az épület közepes állapotú, nagyrészt téglafalazatú, fafödémű, cserépfedésű sátoztetővel.

Nyílászárói vegyesek, műanyag szerkezetű, hőszigetelt ablakok, bejárati ajtó és dupla üvegezésű, faszerkezetű, ajtók ablakok.

Az épület fűtése mindkét lakásban központi fűtés, lapradiátoros hőleadókkal, külön-külön gázcirkó vezérléssel. A meleg vizet ugyanezek a cirkó készülékek adják.

A garzonlakás fűtése gázkonvektoros, meleg-víz ellátását villanybojler szolgáltatja.

Helyiségek:

1. lakás 61m², az alaprajzon zölddel jelölve
nappali 19,9m², konyha 13,1m², fürdőszoba-wc 3,9m², szoba 12,1m², előtér 12m²;
2. lakás 59m², az alaprajzon barnával jelölve
szoba 20,2 m², szoba 12,3m², gardrób 2,8m², konyha ...

□□□	389657
Type	□□ - □□□□
□□	120 m ²
□□	3 □□
□□	1830 m ²
□□	□□
□□	□□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1972
□□	Délkelet
Inner height	2.9 m

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

