

Solymár Tersánszky Ödön

190 000 000 HUF

Solymáron 3091 nm-es kereskedelmi, szolgáltató övezetbe tartozó
közműves telek eladó.

A telek beépíthetősége max. 40% (1236 nm)
Építménymagasság max. 8 m.

Elsősorban gazdasági, szolgáltaó jellegű tevékenységet kiszolgáló
épületek létesíthetők a területen. Legfeljebb egy lakó rendeltetésű
egység is kialakítható.

A telken jelenleg egy lakás és iroda besorolású épület található
valamint egy fedett fészker.

A kétszintes, 125 nm-es lakás és iroda épület helyiségei 4 szoba,
két fürdőszoba, közlekedő terasz. Fűtés: padlófűtés faelgázosító
kazánról, 2 hűtő-fűtő klíma; kandalló kémény kiépítve.

Gazdaságos fenntartású ingatlan, alacsony rezsi, H-tarifa, 3 fázis.

Központi elhelyezkedés, főútvonal közelében.

Utcafront 26 m. A telek mellett mintegy 1000 nm-es terület
bérlésére is van lehetőség.

389614

Type 00 - 00

124 m²

10 m²

4 00

3100 m²

00

000

Szilikát

00000

000000

No

Yes

2024

Észak

Inner height 2.8 m



Szalay Zsuzsanna

+36-30-895-1781

zs.szalay@gdn-ingatlan.hu

