

Budapest V. ☐☐**99 500 000 HUF**

Belvárosi álomotthon — Stílus, elegancia és kényelem egyben! ☐

Budapest V. kerületének szívében, az Erzsébet híd pesti hídfőjénél, a pfőváros egyik legkeresettebb részén kínálunk megvételre egy belső kétszintes, 45 + 25 m²-es, teljeskörűen felújított és berendezett lakást, amely tökéletes választás akár otthonnak, akár befektetésnek.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 45 m² + 25 m² galéria
- Elhelyezkedés: V. kerület, abszolút belváros
- Épület: patinás, 1950 előtti társasház, 3. emelet
- Tájolás: déli, világos, utcai kilátással
- Állapot: teljeskörűen felújított, modernizált

Belső elrendezés:

- Amerikai konyhas nappali
- Két teljes értékű hálószoba a galérián
- Modern fürdőszoba és külön mellékhelyiség

Extrák:

- Klímaberendezés
- Modern, energiatakarékos kazán
- LED világítás és elektromos redőnyök
- Teljesen bútorozott és gépesített állapotban eladó

Lokáció, ami verhetetlen:

A ház pár perc sétára található a busz-, villamos-, trolis- és metrómegállótól, így a város bármely pontja gyorsan és könnyedén elérhető. ...

**Bognár Katalin****+36-70-977-8080**

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	389603
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	70 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1925
☐☐	Dél
Inner height	5.4 m
☐☐☐☐	22000 HUF
Duplex	Yes

