

Budapest VI. ☐☐

111 660 000 HUF

ÉRVENYES AIRBNB ENGEDÉLLEL – KÉT LAKÁS EGYBEN A DESSEWFFY UTCÁBAN!

Eladásra kínálunk Budapest VI. kerületében, a Dessewffy utcában egy igényesen felújított, földszinti, kettéosztott ingatlant, amely érvényes rövid távú bérbeadási (Airbnb) engedéllyel rendelkezik.

A működési engedély az ingatlan jelenlegi üzemeltetőjének nevére szól, és tulajdonosváltás esetén – amennyiben az üzemeltető nem változik – továbbra is jogszerűen használható, a legutóbbi jogszabályváltozások ellenére is.

Az ingatlan nettó 56 m² alapterületű, és két különálló lakásként került kialakításra.

Mindkét egységben található saját fürdőszoba, valamint egy tágas nappali konyharésszel, ahol a galérián háló került kialakításra.

A lakások klimatizáltak, a fűtésről elektromos fűtőpanelek gondoskodnak.

Az ablakok a csendes belső udvarra néznek, így a vendégek számára nyugodt környezetet biztosítanak.

A társasház kívül-belül rendezett, kulturált lakóközösséggel rendelkezik.

A lokáció kiemelkedő: üzletek, éttermek, bárók és kávézók néhány lépésre találhatók, a tömegközlekedés (villamos, troli, busz) ...



**Vargová Eva**  
**+36-70-427-7702**

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

|              |               |
|--------------|---------------|
| ☐☐☐          | 389574        |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐           | 56 m²         |
| ☐☐           | 2 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐           |
| ☐☐           | Tégla         |
| ☐☐           | ☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐           |
| ☐☐☐☐☐☐       | No            |
| ☐☐☐          | No            |
| ☐☐           | No            |
| ☐☐☐          | 1950          |
| ☐☐           | Északkelet    |
| Inner height | 2.9 m         |
| Duplex       | No            |

