

Budapest VII. ☐☐

71 780 000 HUF

ÉRVENYES AIRBNB ENGEDÉLLEL – KÉT LAKÁS EGYBEN A BELVÁROSBAN, A KLAUZÁL UTCÁBAN!

Eladásra kínálunk Budapest VII. kerületében, a közkedvelt Klauzál utcában egy igényesen felújított, negyedik emeleti, egy helyrajzi számon szereplő, de két különálló lakásra osztott ingatlant.

A lakás pár évvel ezelőtt teljeskörű felújításon esett át, nettó 39 m² alapterületű, és két külön bejáratú egységre lett kialakítva, amelyek egy közös előtérből nyílnak.

Mindkét lakásban található saját konyha-étkező rész, fürdőszoba és hálószoba, így teljesen önállóan használhatóak.

Az ingatlan klimatizált, a fűtésről gázkonvektor gondoskodik.

Az összes bútor és berendezési tárgy a vételár részét képezi, így azonnal folytatható az üzemeltetés.

A rövid távú bérbeadásra vonatkozó működési engedély (Airbnb) az ingatlan jelenlegi üzemeltetőjének nevére szól.

Tulajdonosváltás esetén, amennyiben az üzemeltető személye nem változik, az engedély érvényben marad, és a tevékenység zökkenőmentesen folytatható.

A társasház rendezett, jó anyagi helyzetű és kulturált lakóközösséggel rendelkezik.

...



Vargová Eva
+36-70-427-7702

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	389572
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	39 m²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Északkelet
Inner height	2.9 m
Duplex	No

