

**Budapest IX.** ☐☐

101 900 000 HUF

Airbnb-engedéllyel a Kálvin térnél – luxus, ami pénzt is termelhet!

Ha mindig is szeretnél volna Budapest szívében élni – vagy befektetni egy olyan ingatlanba, ami azonnal hozamot termel –, akkor most megtaláltad, amit keresel!

Eladásra kínálok a 9. kerület egyik legdinamikusabban fejlődő részén, a Kálvin tér közvetlen közelében, az Üllői úton, egy frissen, luxusminőségben felújított, 1. emeleti, 56 m<sup>2</sup>-es álomlakást, amelyhez egy 20 m<sup>2</sup>-es, teljes értékű állógaléria is tartozik.

A lakás minden részlete a stílusról és az igényességről szól – a padlófűtéstől kezdve a modern berendezésig, ami természetesen a vételár részét képezi.

Minden új, minden kifinomult – ide tényleg csak be kell költözni.

Ráadásul az Airbnb-engedély már adott, így akár azonnal hasznosítható befektetésként is!

☐ Lokáció: Kálvin tér – belvárosi pezsgés, metró, éttermek, kávézók karnyújtásnyira

☐ Kivitel: prémium anyagok, modern dizájn, hangulatos galéria

☐ Berendezés: a képeken látható teljes bútorzat és felszerelés benne van az árban

☐ Fűtés: gazdaságos, kényelmes padlófűtés

Ez nem csupán egy ...

☐☐☐

389511

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

76 m<sup>2</sup>

☐☐

2 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1910

☐☐

Délkelet

Inner height 4 m

☐☐☐☐

24725 HUF

Duplex

No

**Gecse Balázs****+36-70-336-9901**

b.gecse@gdn-ingatlan.hu

