

Pécel

89 000 000 HUF

Új építésű, kulcsrakész családi ház eladó Pécelen, a Kolozsvári utcában!

Pécel egyik csendes, rendezett mellékutcájában eladó egy új építésű, földszintes családi ház 330 m²-es kizárólagos használatú telekrésszel, amely egy meglévő épülethez kapcsolódva, bővítési engedéllyel épült modern műszaki tartalommal és minőségi anyaghasználattal.

A ház nettó 72,5 m² alapterületű, melyhez 16,66 m²-es terasz és 3,85 m²-es belépő is tartozik. A belső elosztása praktikus és átgondolt: tágas nappali-konyha-étkező, két hálószoba, két fürdőszoba

A 30 cm Porotherm téglafal és a 15 cm EPS homlokzati hőszigetelés kiváló hőmegtartást biztosít. A vízszintes fa födémen 30 cm ásványgyapot szigetelés, a padlóban 10 cm lépésálló hőszigetelés található.

A 3 rétegű üvegezésű, hőszigetelt nyílászárók között toló teraszajtó, valamint alumínium, hőszigetelt elektromos redőnyök és szúnyoghálók is beépítésre kerültek.

A fűtésről kondenzációs gázkazán gondoskodik padlófűtéssel, a kellemes hőmérsékletet hűtő-fűtő klíma egészíti ki. A térkövezett járda és autóbeálló, elektromos kapu, valamint a modern, letisztult kerítés tovább emeli ...

Ár	389500
Type	00 - 0000
Terület	83 m ²
Alapterület	17 m ²
szobák	3 sz
terasz	330 m ²
garázs	00000
építés	000
anyag	Tégla
szigetelés	0000000
nyílászárók	000000
szigetelés	Yes
szigetelés	Yes
garancia	2025
irány	Délnyugat
Inner height	2.7 m



Horváth Péter

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

