

Budapest XVII. ☐☐**72 900 000 HUF**

☐☐☐ 389498

Csendes oázis Rákosliget szívében – felújítandó családi ház nagy telekkel és garázzsal eladó!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 100 m²

Rákosliget frekventált, mégis nyugodt és békés részén kínálunk megvételre egy önálló családi házat tágas 581 m²-es telken, valamint egy 2009-ben épült, 20 m²-es téglagarázst.

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ 581 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

A ház bruttó 90 m² alapterületű, elrendezése praktikus:

☐☐ ☐☐☐

Az ingatlan összközműves — víz, gáz, csatorna és villany bekötve, mérőórákkal felszerelve.

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

A fűtésről gázkonvektorok, a melegvízről elektromos bojler gondoskodik.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

A garázs jelenlegi formájában autóbeállóként funkcionál, de kiválóan alkalmas nyári konyhává vagy műhelyé történő átalakításra is. Villany bevezetve, a víz és csatorna bekötése egyszerűen megoldható. A garázs mögött előkészített aljzat található egy könnyűszerkezetes kerti tároló számára, a környezete pedig igényes térkőburkolattal ellátott.

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1930

☐☐ Dél

Inner height 3 m

A lakóház teljes felújítást igényel. Ez ugyanakkor remek lehetőséget kínál arra, hogy új tulajdonosa saját ízlésére alakítsa, és modern, kényelmes otthont varázsoljon belőle.

A környék infrastruktúrája kiváló:
bolt, gyógyszertár, óvoda, iskola, valamint ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

