

Heréd

17 900 000 HUF

Eladó felújítandó családi ház Heréden – Budapest közelében, remek lehetőséggel!

Eladásra kínálunk Heréd községben, Budapeستől mindössze 50 km-re, egy felújítandó családi házat 641 m²-es telken.
Az ingatlanban 2024 augusztusában gázrobbanás történt, mely során a tetőszerkezet megsérült és elbontásra került.

Szakértői vélemény is rendelkezésre áll, amely szerint:

„A megmaradt épületszerkezetek stabilitását a deformációk nem befolyásolják, még erősebb szélterhelés esetén sem.
Szakszerű felújítás után az épület biztonságosan és rendeltetésszerűen használható lesz.”

Érdekesség:
A ház földszintjén korábban kocsmá üzemelt, így akár vendéglátásra, kisbólt vagy iroda kialakítására is kiváló lehetőség rejlik benne!

- Főbb jellemzők:
- Telek mérete: 641 m²
 - Az épület stabil alapokon áll
 - Felújításra vagy újjáépítésre alkalmas
 - Közművek elérhető
 - Csendes, rendezett környék
 - Hatvan és Gyöngyös pár perc autóval, Budapest gyorsan megközelíthető!

Kiváló választás befektetőknek, kivitelezőknek, vagy azoknak, akik saját ...

□□□	389489
Type	□□ - □□□□
□□	110 m ²
□□	10 m ²
□□	3 □□
□□	641 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1975
□□	Északkelet
Inner height 2.8 m	



János Marianna
+36-70-779-8514

j.marianna@gdn-ingatlan.hu

