

Budapest XIII. ☐☐

154 900 000 HUF

ELADÓ ÚJSZERŰ LAKÁS A XIII. KERÜLETBEN, A BESSENYEI UTCÁBAN (CÉZÁR HÁZ)!

77 nm, 3 szoba, 154.9 Mft + parkoló

A XIII. kerület kedvelt részén, a Cézár Házban eladó egy 77 nm-es, II. emeleti, újszerű, 3 szobás, klímás lakás. A társasházban 24 órás portaszolgálat és zártláncú biztonsági kamerarendszer működik, a lakók kényelmét pedig gondozott, zárt díszkert szolgálja.

A lakás helyiségei:

- előszoba
- gépesített konyha (kerámia főzőlap, villanysütő, szagelszívó, hűtő, mosogatógép)
- nappali étkezővel
- két hálószoba
- egy kádás és egy zuhanyzós fürdőszoba

A lakásban minőségi anyagok és igényes kialakítás jellemző: borovi fenyő nyílászárók, egyedi beépített bútorok, prémium burkolatok és szaniterek. Az árnyékolást hőszigetelt, elektromos redőnyök biztosítják.

A környék kiváló közlekedéssel rendelkezik – az M3-as metró megállója néhány perc sétára található. A közelben óvoda, iskola, bevásárlási lehetőségek (Lehel téri piac, Spar, Lidl), valamint orvosi rendelő és gyógyszertár is megtalálható.

A lakáshoz opcionálisan teremgarázs hely (14 Mft) vásárolható, amely ...

**Dér Krisztina**
+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	389472
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	77 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2002
☐☐	Kelet
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	20000 HUF
Duplex	No

