

Budapest XVI. ☐☐

269 000 000 HUF

☐☐☐

389425

XVI. kerület – Sashalom, Máté utca 4.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

Prémium kulcsrakész családi ház terasszal, pincével és hőszivattyús fűtéssel

☐☐

232 m²

☐☐

70 m²

A XVI. kerület egyik legkedveltebb, csendes mellékutcájában, Sashalmon kínálunk megvételre egy kiváló minőségben egy bővítés keretében gyakorlatilag teljesen újjáépült családi házat.

☐☐

5 ☐☐

☐☐

685 m²

☐☐

☐☐☐☐☐

Az ingatlan 30 cm-es Porotherm téglából épült, 20 cm EPS homlokzati hőszigeteléssel, a födémbe 30 cm ásványgyapotot, a padlóban 10 cm lépésálló hőszigetelés biztosítja a kimagasló energiahatékonyságot.

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐

A nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel készültek, elektromos alumínium redőnnyel és szúnyoghálósval szerelve.

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

☐☐☐

2025

☐☐

Délnyugat

Inner height 2.7 m

A ház 25 m²-es pincével, nettó 124 m² földszinti lakótérrel és nettó 56,54 m² emeleti szinttel rendelkezik.

A földszinten tágas, 65 m²-es amerikai konyhás nappali, valamint egy 19 m²-es hálószoba található saját fürdőszobával és gardróbbal, továbbá egy 37,74 m²-es fedett terasz és 6,22 m²-es belépő teszi teljessé a kényelmet.

Az emeleten 3 hálószoba, fürdő, háztartási helyiség és egy 31,92 m²-es terasz kapott helyet.

A fűtésről és hűtésről split rendszerű hőszivattyú gondoskodik padlófűtéssel és ...



Horváth Péter

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

