

Budapest X. Rózsaliget lakópark**95 000 000 HUF**

Rózsaliget lakóparkban, erkélyes lakás eladó!

Élhető privát szféra!

Ebben a lakóparkban nem lát át a szomszéd épületek lakásaiba és fordítva!

Eladásra kínálom X. kerület Újhegy nyugodt részén, a Rózsaliget lakóparkban egy 2004-ben átadott ötemeletes szigetelt téglapépítésű ház, harmadik emeleti folyosó végén elhelyezkedő 85 nm-es, egy plusz két félszobás plusz amerikai konyhás nappalis, északnyugati fekvésű erkélyes lakását.

A lakótérben egy kényelmes 7,5nm-es közlekedő, az abból nyíló 4nm-es tároló (kamra) valamint 2,6nm-es gardrób, külön helyiségben kialakított wc, 6,5nm-es fürdőszoba, a közel 19nm nagyságú erkélyes hálószoba, valamint kettő egyenként 7,4nm-es gyerekszoba, illetve a közel 27nm nagyságú erkélyes, amerikai konyhás nappali került kialakításra. Az erkély csendes belső parkosított udvarra néz.

A lakáshoz tartozik a ház alatti teremgarázsban kialakított, külön helyrajzi számmal rendelkező autóbeálló is, aminek az ára 6,5Mft.

Az ingatlan havi közös költsége 49 000Ft, ami magában foglalja a ház megtakarítási alapját, a közösségi terek takarításának költségét, belső parkosított udvar ...

Ár	389380
Type	É - 3 + 2 + 2
Terület	85 m ²
Hasznos terület	6 m ²
Alapterület	2 + 2
Építési év	2004
Anyag	Tégla
Építési mód	Ötemeletes szigetelt
Garázs	Teremgarázs
Garázs típusa	Yes
Garázs helyisége	No
Garázs mérete	No
Garázs építési éve	2004
Garázs típusa	Északnyugat
Inner height	2.7 m
Garázs ára	49000 HUF
Duplex	No

**Kisréti Zsolt****+36-30-283-1178**

zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

