

**Budapest XIV. ☐☐ Erzsébet Residence C305**

73 000 000 HUF

Kertkapcsolatos új építésű lakás!

Budapest XIV. kerület Alsórákos városrészén épül ez a 203 lakásos társasház, mely korszerű építészeti megoldásokkal, barátságos megjelenéssel és világos életterekkel kínál lakásokat, a stúdiótól a nappali + 3 hálószobásig.

Energiatakarékos, környezetbarát mennyezeti hűtő-fűtő rendszer biztosítja a kellemes hőérzetet.

A lakópark 2 épületből áll, 5 lépcsőházzal, amely 3-5, valamint 6 emelettel rendelkezik. A két épülethez külön bejáratú teremgarázs biztosítja a könnyebb és szabadabb forgalmat, ahol minden ügyfél opcionálisan választhat magának gépkocsi beállót különböző méretekben. A garázsszinteken továbbá tárolók vásárlása is biztosított egyedi igényekhez mérten.

Gépkocsi beálló kizárólag lakással együtt vásárolható.

Várható átadás: 2025 III. negyedév. Szakaszos fizetési ütemezés. C305

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 389368            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 45 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 2025              |
| ☐☐           | Északkelet        |
| Inner height | 2.6 m             |
| Duplex       | No                |



**Mucha Beáta**

**+36-30-153-8950**

b.mucha@gdn-ingatlan.hu

